



## ESPACE IMMOBILIER



L'immobilier en toute simplicité



“

Les honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que d'établissement d'état des lieux sont identiques entre le propriétaire et le locataire.

Depuis le 15/09/2014 le plafonnement des honoraires de location est rendu obligatoire

Surface	Valeur
● Jusqu'à 29 m <sup>2</sup>	11€/m <sup>2</sup> dont 35 € d'établissement d'état des lieux
● De 30 à 50 m <sup>2</sup>	10,5€/m <sup>2</sup> dont 85 € d'établissement d'état des lieux
● De 51 à 70 m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup> dont 150 € d'établissement d'état des lieux
● De 71 à 100 m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup> dont 200 € d'établissement d'état des lieux
● De 101 à 150 m <sup>2</sup>	7,5€/m <sup>2</sup> dont 250 € d'établissement d'état des lieux
● + de 151 m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup> dont 300 € d'établissement d'état des lieux

”



## 6% TTC pour la gestion des loyers

option : garantie de loyers dégradations immobilières

3.2% TTC





## Honoraires de ventes Charge acquéreur (exonéré de droits de mutation)



**TRANSACTION\***  
Maisons, appartements,  
terrains, garages



### Mandat exclusif ou non exclusif

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| • Moins de 20.000 € :        | 3.900 € TTC |
| • De 20.001 € à 50.000 € :   | 4.900 € TTC |
| • De 50.001 € à 100.000 € :  | 5.900 € TTC |
| • De 100.001 € à 140.000 € : | 6.900 € TTC |
| • De 140.001 € à 200.000 € : | 5,5% TTC    |
| • De 200.001 € à 400.000 € : | 5% TTC      |
| • Plus de 400.001 € :        | 4,5% TTC    |

Honoraires en vigueur  
depuis le 1er avril 2025



A VENDRE